

Haus 1





stilvoll innovativ harmonisch

QUARTIER
ALTE VESTE
ZIRNDORF



Wohnung!

Haus 1 Terrassenwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Eigentumswohnung Erdgeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	45,55 m ²
Schlafen 1	19,10 m ²
Schlafen 2	15,91 m ²
Bad	9,14 m ²
WC	2,37 m ²
Flur	3,12 m ²
Garderobe	1,26 m ²
Abstellraum	2,55 m ²
Speisekammer	2,94 m ²
Nettogesamtwohnfläche	101,95 m²
Terrasse (0,5 von 19,34 m ²)	9,67 m ²
gesamt	111,61 m²

Wohnung 2

Haus 1 Terrassenwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Eigentumswohnung Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	46,22 m ²
Schlafen 1	15,59 m ²
Schlafen 2	18,68 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,37 m ²
Flur	3,41 m ²
Garderobe	1,27 m ²
Abstellraum	2,55 m ²
Speisekammer	2,94 m ²
Nettogesamtwohnfläche	101,86 m²
Terrasse (0,5 von 14,44 m ²)	7,42 m ²
Terrasse (0,5 von 15,40 m ²)	7,70 m ²
gesamt	116,98 m²



Wohnung 3

Haus 1 Balkonwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Eigentumswohnung Obergeschoss

Wohnen/ Kochen/ Essen	41,11 m ²
Schlafen 1	16,74 m ²
Schlafen 2	13,82 m ²
Bad	8,43 m ²
WC	2,19 m ²
Flur	2,77 m ²
Speisekammer	2,39 m ²
Nettogesamtwohnfläche	87,45 m²
Balkon (0,5 von 9,52 m ²)	4,76 m ²
Dachterrasse (0,5 von 15,76 m ²)	7,88 m ²
gesamt	100,09 m²

Wohnung 4

Haus 1 Balkonwohnung



3-Zimmer-Eigentumswohnung Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	46,26 m ²
Schlafen 1	23,41 m ²
Schlafen 2	15,60 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	3,41 m ²
Garderobe	1,27 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Speisekammer	2,94 m ²
Nettogesamtwohnfläche	106,61 m²
Balkon (0,5 von 14,38 m ²)	7,19 m ²
gesamt	113,80 m²



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf

Wohnung 5

Haus 1 Penthousewohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf

4-Zimmer-Eigentumswohnung Dachgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	54,05 m ²
Zimmer 1	14,17 m ²
Zimmer 2	16,82 m ²
Schlafen	22,12 m ²
Bad	7,42 m ²
WC	2,34 m ²
Flur	15,45 m ²
Aufzug	3,12 m ²
Garderobe	1,24 m ²
Abstellraum	3,23 m ²
Nettogesamtwohnfläche	139,96 m²
Dachterrasse 1 (0,5 von 10,76 m ²)	5,38 m ²
Dachterrasse 2 (0,5 von 23,40 m ²)	11,70 m ²
gesamt	157,04 m²

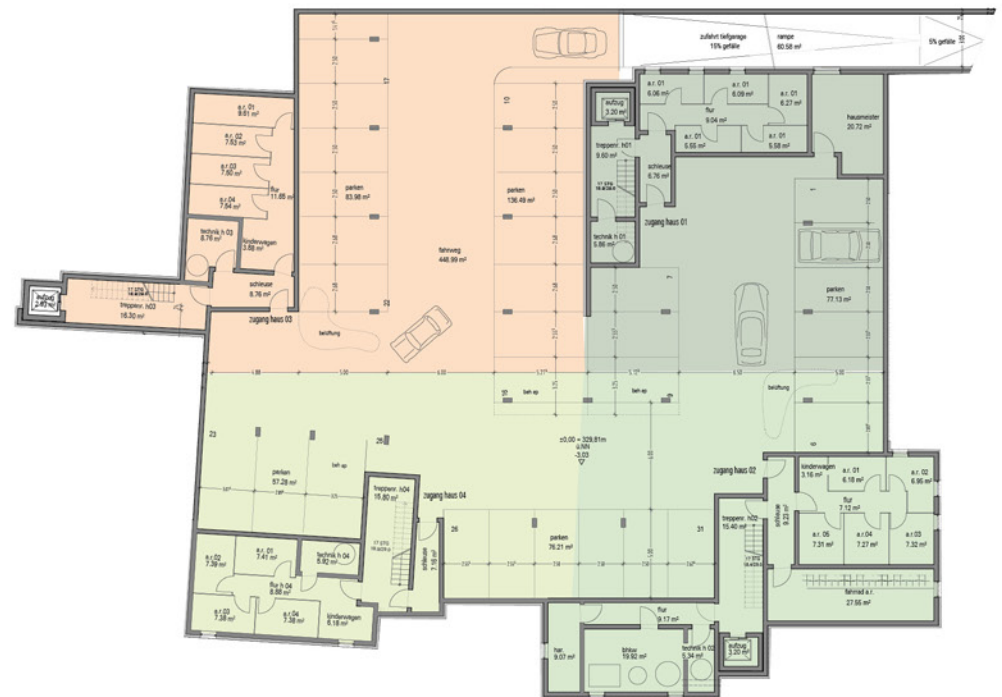




Tiefgaragenaufteilung für alle Wohnungen

Großzügig sind auch die Dimensionen der Tiefgarage:
31 Stellplätze stehen bereit.

Die Zukunftsorientierung des QUARTIER ALTE VESTE ZIRNDORF zeigt sich
auch hier: Jeder Tiefgaragenstellplatz erhält einen Stromschluss als Vor-
bereitung für eine Ladestation: Die Zukunft der E-Mobilität kann kommen!



Wir sind für Sie da!

Kontakt und Ansprechpartner



Vertrieb: Stephan Merkel
Merkel Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Hofellernstraße 14 · 97209 Veitshöchheim
Tel.: +49 931/9709311
info@merkel-projekte.de
www.merkel-projekte.de

Planung:
goetz
architektur & brandschutz
Heinestraße 7b
97070 Würzburg
Tel.: +49 931/90073-3