

Haus 2





stilvoll innovativ harmonisch

QUARTIER
ALTE VESTE
ZIRNDORF



Wohnung 1

Haus 2 Terrassenwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Mietwohnung Erdgeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	46,43 m ²
Schlafen 1	18,68 m ²
Schlafen 2	15,60 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	3,41 m ²
Garderobe	1,11 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Speisekammer	1,24 m ²
Abstellraum	3,23 m ²
Nettogesamtwohnfläche	103,42 m²
Terrasse (0,5 von 18,88 m ²)	9,44 m ²
gesamt	112,86 m²



Wohnung 2

Haus 2 Terrassenwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Mietwohnung Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	42,34 m ²
Schlafen 1	18,62 m ²
Schlafen 2	15,65 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,19 m ²
Flur	3,41 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Nettogesamtwohnfläche	93,43 m²
Terrasse (0,5 von 15,38 m ²)	7,77 m ²
Terrasse (0,5 von 15,36 m ²)	7,68 m ²
gesamt	108,88 m²

Wohnung 3

Haus 2 Balkonwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Mietwohnung Obergeschoss

Wohnen/Kochen/essen	51,47 m ²
Schlafen 1	18,68 m ²
Schlafen 2	15,60 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,36 m ²
Flur	3,41 m ²
Garderobe	1,11 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Speisekammer	2,94 m ²
Nettogesamtwohnfläche	106,93 m²
Balkon (0,5 von 8,04 m ²)	4,02 m ²
gesamt	110,95 m²

Wohnung 4

Haus 2 Balkonwohnung



Gustav-Adolf-Strasse
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Mietwohnung Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	42,39 m ²
Schlafen 1	23,36 m ²
Schlafen 2	15,65 m ²
Bad	8,83 m ²
WC	2,18 m ²
Flur	3,41 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
Nettogesamtwohnfläche	98,21 m²
Balkon (0,5 von 6,68 m ²)	3,34 m ²
gesamt	101,55 m²



Wohnung 5

Haus 2 Penthousewohnung



Gustav-Adolf-Strasse
90513 Zirndorf



4-Zimmer-Mietwohnung Dachgeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	41,78 m ²
Zimmer 1	15,86 m ²
Zimmer 2	17,88 m ²
Schlafen	19,97 m ²
Bad	10,62 m ²
WC	2,19 m ²
Flur	13,57 m ²
Garderobe	1,34 m ²
Abstellraum	3,68 m ²

Nettogesamtwohnfläche 126,89 m²

Dachterrasse 1 (0,5 von 15,16 m²) 7,58 m²

Dachterrasse 2 (0,5 von 10,48 m²) 5,24 m²

Dachterrasse 3 (0,5 von 24,64 m²) 12,32 m²

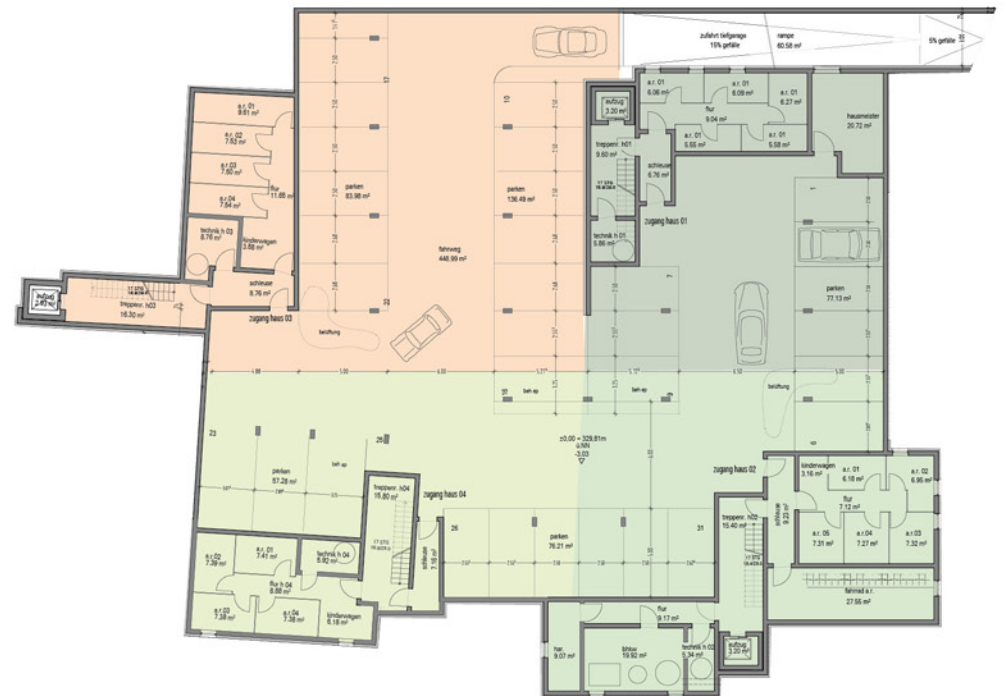
gesamt 152,03 m²



Tiefgaragenaufteilung für alle Wohnungen

Großzügig sind auch die Dimensionen der Tiefgarage:
31 Stellplätze stehen bereit.

Die Zukunftsorientierung des QUARTIER ALTE VESTE ZIRNDORF zeigt sich
auch hier: Jeder Tiefgaragenstellplatz erhält einen Stromschluss als Vor-
bereitung für eine Ladestation: Die Zukunft der E-Mobilität kann kommen!



Wir sind für Sie da!

Kontakt und Ansprechpartner



Vertrieb: Stephan Merkel
Merkel Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Hofellernstraße 14 · 97209 Veitshöchheim
Tel.: +49 931/9709311
info@merkel-projekte.de
www.merkel-projekte.de

Planung:
goetz
architektur & brandschutz
Heinestraße 7b
97070 Würzburg
Tel.: +49 931/90073-3