

Haus 4





stilvoll innovativ harmonisch

QUARTIER
ALTE VESTE
ZIRNDORF



Wohnung 1

Haus 4 Terrassenwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



4-Zimmer-Eigentumswohnung Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	59,46 m ²
Schlafen 1	13,37 m ²
Schlafen 2	11,38 m ²
Zimmer	15,92 m ²
Flur	6,45 m ²
Bad	13,92 m ²
WC	3,01 m ²
Abstellraum	3,37 m ²

Nettogesamtwohnfläche 126,88 m²

Terrasse (0,5 von 16,76 m²) 8,38 m²

gesamt 135,26 m²

Wohnung 2

Haus 4 Maisonettwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Eigentumswohnung Obergeschoss / Dachgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	36,24 m ²
Zimmer	10,07 m ²
WC	3,02 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Treppe	4,28 m ²
Schlafen	14,10 m ²
Flur	3,25 m ²
Bad	8,09 m ²

Nettogesamtwohnfläche 80,96 m²

Dachterrasse 1 (0,5 von 10,44 m ²)	5,22 m ²
Dachterrasse 2 (0,5 von 11,06 m ²)	5,53 m ²

gesamt 91,71 m²

Wohnung 3

Haus 4 Maisonettwohnung



3-Zimmer-Eigentumswohnung Obergeschoss / Dachgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	33,50 m ²
Zimmer	9,80 m ²
WC	3,01 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Treppe	4,27 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Flur	3,25 m ²
Bad	8,09 m ²
Nettogesamtwohnfläche	77,94 m²
Balkon (0,5 von 3,44 m ²)	1,72 m ²
Dachterrasse 1 (0,5 von 10,44 m ²)	4,64 m ²
Dachterrasse 2 (0,5 von 11,06 m ²)	5,53 m ²
gesamt	89,83 m²



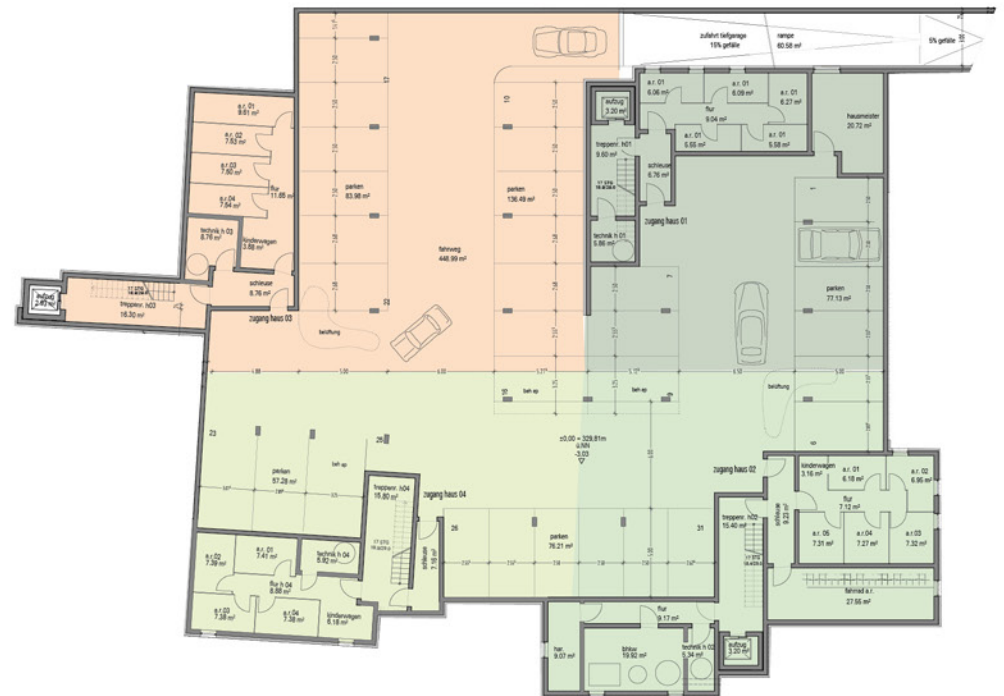
Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



Tiefgaragenaufteilung für alle Wohnungen

Großzügig sind auch die Dimensionen der Tiefgarage:
31 Stellplätze stehen bereit.

Die Zukunftsorientierung des QUARTIER ALTE VESTE ZIRNDORF zeigt sich
auch hier: Jeder Tiefgaragenstellplatz erhält einen Stromschluss als Vor-
bereitung für eine Ladestation: Die Zukunft der E-Mobilität kann kommen!



Wir sind für Sie da!

Kontakt und Ansprechpartner



Vertrieb: Stephan Merkel
Merkel Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Hofellernstraße 14 · 97209 Veitshöchheim
Tel.: +49 931/9709311
info@merkel-projekte.de
www.merkel-projekte.de

Planung:
goetz
architektur & brandschutz
Heinestraße 7b
97070 Würzburg
Tel.: +49 931/90073-3