

Haus 3





stilvoll innovativ harmonisch

QUARTIER
ALTE VESTE
ZIRNDORF



Wohnung!

Haus 3 Terrassenwohnung



3-Zimmer-Mietwohnung Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	39,35 m ²
Schlafen	16,92 m ²
Bad	7,26 m ²
Diele	3,21 m ²
<hr/>	
Nettogesamtwohnfläche	66,76 m ²
<hr/>	
Terrasse (0,5 von 12,74 m ²)	6,37 m ²
gesamt	73,11 m²

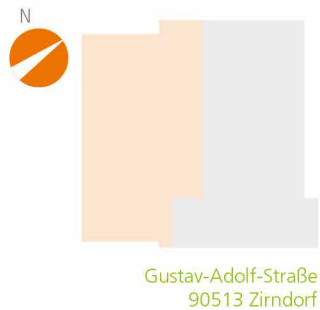


Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



Wohnung 2

Haus 3 Terrassenwohnung



3-Zimmer-Mietwohnung Erdgeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	35,77 m ²
Schlafen	13,86 m ²
Zimmer	12,86 m ²
Garderobe	1,15 m ²
Bad	7,32 m ²
WC	2,19 m ²
Flur	5,79 m ²
Diele	5,58 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Nettogesamtwohnfläche	87,03 m²
Terrasse (0,5 von 17,98 m ²)	8,99 m ²
gesamt	96,02 m²

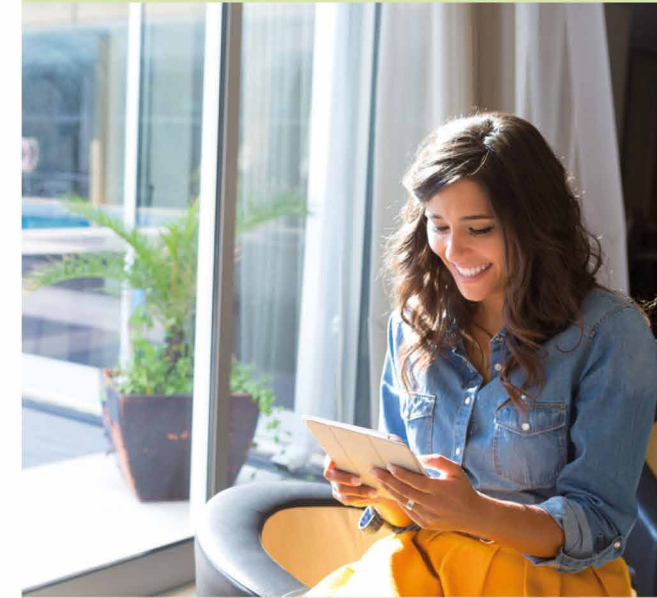


Wohnung 3

Haus 3 Balkonwohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



3-Zimmer-Mietwohnung Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	75,00 m ²
Zimmer 1	18,37 m ²
Zimmer 2	32,16 m ²
Bad	10,05 m ²
WC	3,02 m ²
Flur	4,32 m ²
Diele	4,91 m ²
Ankleide	6,37 m ²
Garderobe	2,26 m ²
Abstellraum	3,02 m ²

Nettogesamtwohnfläche 159,48 m²

Balkon (0,5 von 11,00 m²) 5,50 m²

gesamt 164,98 m²

Wohnung 4

Haus 3 Penthousewohnung



Gustav-Adolf-Straße
90513 Zirndorf



4-Zimmer-Mietwohnung Dachgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	40,00 m ²
Schlafen	18,71 m ²
Zimmer	15,79 m ²
Bad	8,41 m ²
WC	2,01 m ²
Flur	2,85 m ²
Diele	5,25 m ²
Abstellraum	3,74 m ²

Nettogesamtwohnfläche 96,76 m²

Dachterrasse 1 (0,5 von 24,36 m ²)	12,18 m ²
Dachterrasse 2 (0,5 von 17,78 m ²)	8,89 m ²

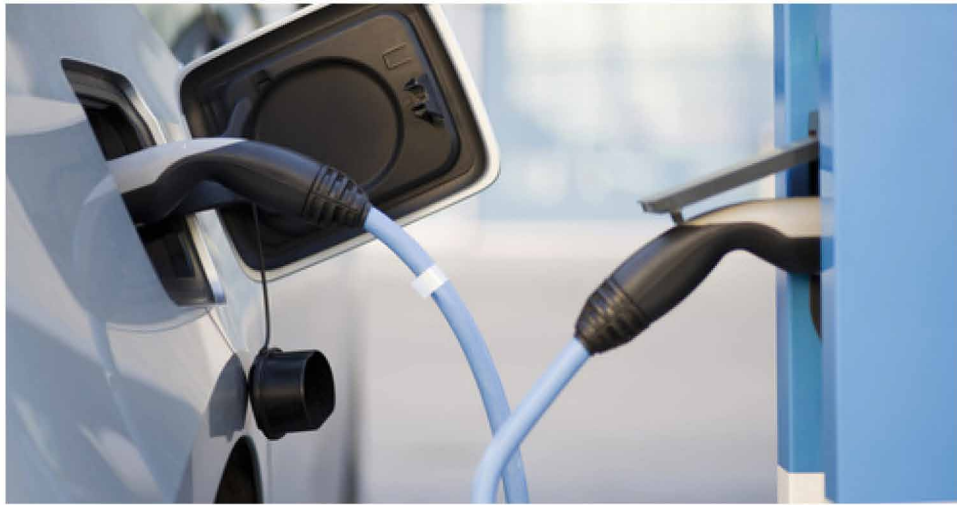
gesamt 117,83 m²



Tiefgaragenaufteilung für alle Wohnungen

Großzügig sind auch die Dimensionen der Tiefgarage:
31 Stellplätze stehen bereit.

Die Zukunftsorientierung des QUARTIER ALTE VESTE ZIRNDORF zeigt sich
auch hier: Jeder Tiefgaragenstellplatz erhält einen Stromschluss als Vor-
bereitung für eine Ladestation: Die Zukunft der E-Mobilität kann kommen!



Wir sind für Sie da!

Kontakt und Ansprechpartner



Vertrieb: Stephan Merkel
Merkel Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Hofellernstraße 14 · 97209 Veitshöchheim
Tel.: +49 931/9709311
info@merkel-projekte.de
www.merkel-projekte.de

Planung:
goetz
architektur & brandschutz
Heinestraße 7b
97070 Würzburg
Tel.: +49 931/90073-3