

3 – Zimmer Dachgeschosswohnung

WOHNFLÄCHE



Wohnen / Essen / Küche	30,7 m ²
Zimmer 1	14,6 m ²
Schlafen	17,6 m ²
Bad	8,4 m ²
Gäste-WC	2,0 m ²
Abstellraum	3,3 m ²
Flur	9,5 m ²
<i>Netto Wohnfläche</i>	<i>86,1 m²</i>
Loggia (0,5 von 10,2 m ²)	5,1 m ²
GESAMTFLÄCHE	91,2 m²

3 – Zimmer Dachgeschosswohnung

- Ausstattung -

- Fußbodenheizung – Hauptenergieträger sind Wärmepumpen – KfW-55-EE (A+: 21 kWh/(m²*a)
- Wärmedämmung aus natürlicher Mineralwolle für ein angenehmes Wohnklima
- Dachdämmung / Sparrendämmung aus Holzfaser
- Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrische Rollläden
- Hebeschiebetüren mit Raffrollo zur Loggia – Loggia mit Natursteinplatten belegt
- Klapp-Schwing-Dachflächenfenster mit elektrischem Verdunkelungsrollo (außen)
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche (100 cm x 100 cm) mit Kabine aus Echtglas und Kopfbrause
- PEFC zertifizierter Designboden in Eiche natur
- Separater Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Gäste - WC
- Glasfaser mit Netzwerkanschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Tiefgarage mit je einem Stromanschluss pro Wohneinheit am Stellplatz
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss – separater Fahrradkeller