

2 – Zimmer Terrassenwohnung

WOHNFLÄCHE



Wohnen / Essen / Küche	26,6 m ²
Schlafen	13,1 m ²
Bad	7,6 m ²
Flur	5,0 m ²
<i>Netto Wohnfläche</i>	<i>52,3 m²</i>
Terrasse (0,5 von 12,4 m ²)	6,2 m ²

GESAMTFLÄCHE 58,5 m²

Gartenanteil 48,0 m²

2 – Zimmer Terrassenwohnung

- Ausstattung -

- Fußbodenheizung – Hauptenergieträger sind Wärmepumpen – KfW-55-EE (A+: 21 kWh/(m²*a)
- Wärmedämmung aus natürlicher Mineralwolle für ein angenehmes Wohnklima
- Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrische Rollläden
- Hebeschiebetüre mit Raffrollo zur Terrasse / Garten
- Gartenanteil mit großer Terrasse mit Natursteinplatten und Rasenfläche, Wasseranschluss
- Bad mit Dusche (100 cm x 100 cm), Echtglasabtrennung und Kopfbrause sowie Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- PEFC zertifizierter Designboden in Eiche natur
- Glasfaser mit Netzwerkanschluss im Wohn- und Schlafrum
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Tiefgarage mit je einem Stromanschluss pro Wohneinheit am Stellplatz
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss
- Fahrradkeller