

# 4 – Zimmer Terrassenwohnung

## WOHNFLÄCHE



Wohnen / Essen / Küche	39,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,3 m <sup>2</sup>
Bad	8,6 m <sup>2</sup>
Gäste-WC / Dusche	2,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,9 m <sup>2</sup>
Flur	10,8 m <sup>2</sup>
<i>Netto Wohnfläche</i>	<i>102,7 m<sup>2</sup></i>
Terrasse (0,5 von 20,2 m <sup>2</sup> )	10,1 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>112,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenanteil</b>	<b>77,4 m<sup>2</sup></b>

# 4 – Zimmer Terrassenwohnung

## - Ausstattung -

- Fußbodenheizung – Hauptenergieträger sind Wärmepumpen – KfW-55-EE (A+: 21 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Wärmedämmung aus natürlicher Mineralwolle für ein angenehmes Wohnklima
- Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrische Rollläden
- Hebeschiebetüren mit Raffrollo zur Terrasse
- Gartenanteil mit großer Terrasse mit Natursteinplatten und Rasenfläche, Wasseranschluss
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche (100 cm x 100 cm) mit Kabine aus Echtglas und Kopfbrause
- PEFC zertifizierter Designboden in Eiche natur
- Separater Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Gäste – WC mit Dusche (80 cm x 80 cm) und Kabine aus Echtglas
- Glasfaser mit Netzwerkanschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Tiefgarage mit je einem Stromanschluss pro Wohneinheit am Stellplatz
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss
- Fahrradkeller