

2 – Zimmer Etagenwohnung

WOHNFLÄCHE



Wohnen / Essen / Küche	26,5 m ²
Schlafen	13,1 m ²
Bad	7,5 m ²
Flur	5,0 m ²
<i>Netto Wohnfläche</i>	<i>52,1 m²</i>
Loggia (0,5 von 4,6 m ²)	2,3 m ²
GESAMTFLÄCHE	54,4 m²

2 – Zimmer Etagenwohnung

- Ausstattung -

- Fußbodenheizung – Hauptenergieträger sind Wärmepumpen – KfW-55-EE (A+: 21 kWh/(m²*a)
- Wärmedämmung aus natürlicher Mineralwolle für ein angenehmes Wohnklima
- Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrische Rollläden
- Hebeschiebetüren mit Raffrollo zur Loggia – Loggia mit Natursteinplatten belegt
- Bad mit Dusche (100 cm x 100 cm), mit Kabine aus Echtglas und Kopfbrause sowie Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- PEFC zertifizierter Designboden in Eiche natur
- Glasfaser mit Netzwerkanschluss im Wohn- und Schlafrum
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Tiefgarage mit je einem Stromanschluss pro Wohneinheit am Stellplatz
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss
- Fahrradkeller