

3 – Zimmer Etagenwohnung

WOHNFLÄCHE



Wohnen / Essen / Küche	37,8 m ²
Zimmer 1	16,4 m ²
Schlafen	17,0 m ²
Bad	10,6 m ²
Gäste-WC	2,4 m ²
Abstellraum	2,3 m ²
Flur	11,6 m ²
<i>Netto Wohnfläche</i>	<i>98,1 m²</i>
Loggia (0,5 von 6,2 m ²)	3,1 m ²
GESAMTFLÄCHE	101,4 m²

3 – Zimmer Etagenwohnung

- Ausstattung -

- Fußbodenheizung – Hauptenergieträger sind Wärmepumpen – KfW-55-EE (A+: 21 kWh/(m²*a)
- Wärmedämmung aus natürlicher Mineralwolle für ein angenehmes Wohnklima
- Bodentiefe Fenster mit 3-fach Verglasung und elektrische Rollläden
- Hebeschiebetüren mit Raffrollo zur Loggia – Loggia mit Natursteinplatten belegt
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche (120 cm x 120 cm) mit Echtglasabtrennung und Kopfbrause
- PEFC zertifizierter Designboden in Eiche natur
- Separater Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Gäste – WC
- Glasfaser mit Netzwerkanschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- Aufzug direkt aus der Tiefgarage
- Tiefgarage mit je einem Stromanschluss pro Wohneinheit am Stellplatz
- Kellerabteil mit Licht- und Stromanschluss
- Fahrradkeller